IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**P-1. PRELIMINARES**	**CODIGO**		**P-1**	
ITEM:	MANTENIMIENTO GUARDAESCOBA GRANO DE MARMOL (incluye destrocada, pulida, brillada y reposicion de piezas hasta un 15%)	**CODIGO**	P-1.391	**UM**	M

1. DESCRIPCIÓN

Esta especificación hace referencia al suministro e instalación de guarda escoba recto en Baldosa Grano de Mármol PCL 5 color negro San gil 30 x 7,2 cm. Incluye boquilla y mortero de pega.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos.
- Delimitación de la zona a intervenir y protección de la zona adyacente.
- Identificar las zonas afectadas
- Realizar una demolición controlada y puntual, garantizando que no se dañen zonas en buen estado.
- Limpiar la superficie retirando los residuos de mortero.
- Reposición de piezas (máx. el 15% del total)
- Seguir las recomendaciones del fabricante del adhesivo para una correcta preparación y uso. Las instrucciones de dosificación vienen en el empaque.
- Esparcir la mezcla del adhesivo sobre la parte trasera del guarda escobas.
- Pegar contra la pared desde un extremo presionando fuertemente.
- Retirar el exceso de adhesivo de las juntas.
- Limpiar los espacios y emboquillar la junta de dilatación.
- Limpiar los residuos de boquilla.
- Revisar niveles y acabados.
- Destrocar con maquina una vez el mortero haya endurecido completamente.
- Realizar pulido con máquina pulidora, utilizando discos abrasivos de grano progresivo hasta obtener superficie lisa.
- Realizar brillado hasta conseguir el acabado deseado.
- Aplicar sellador acrílico para proteger el brillo.
- Limpiar la zona de trabajo una vez terminado.
- Verificar acabado, niveles y tonos para aprobación.
- Cualquier detalle que se muestre en los planos y no figure en las especificaciones técnicas debe ser
- tenido en cuenta y tiene la misma validez

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN SI ☒ N/A ☐

- No deben quedar zonas con grietas o espacios vacíos de la boquilla.
- Verificar alineación y nivel de las piezas
- Sin diferencias de tonalidades y acabados entre lo antiguo y la reposición
- Uniformidad de brillo.
- Adherencia optima del mortero.

4. ENSAYOS A REALIZAR **SI** ☒ **N/A** ☐

- Inspección visual

5. MATERIALES

- Agua
- Destroncar, pulir y brillar al Plomo Baldosín de granito (Incluye cera polimérica, sellador acrílico y maquina destroncadora y pulidora).
- Zócalo Grano de mármol Blanco Huila BH5 de 30 x 7.2 cm. Fondo Blanco
- Boquilla según diseño o ficha técnica
- Mortero 1:3 (arena semilavada de peña)

6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)

7. DESPERDICIOS SI ☒ N/A ☐

8. MANO DE OBRA SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☐ **NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro lineal (m), debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida y forma de pago será el resultado de cálculos realizados sobre las cantidades realmente ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

12. Anexos (tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒